



Aika 20.05.2025, klo 17:00

Paikka Vihikari 10

Käsiteltävät asiat

- § 42 Muistion tarkastajan valinta**
- § 43 Lausunto Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta**
- § 44 Yritystontin vuokrasopimus / Zeniitti 27001-2**
- § 45 Yrityshankkeen valmistelu Komeetantien jatkeelle**
- § 46 Osavuosisikatsaus 30.4.2025**
- § 47 Ajankohtaiset asiat**



Osallistujat

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Soile Pitkänen, sihteeri
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, kaavoittaja
Petra Neitola
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj



§ 42

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoimavaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



§ 43

Lausunto Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta

244Dno-2025-354

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä, tekninen johtaja, tuomo.perala@kempele.fi
Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Oulun Romu Oy, ympäristölupahakemus, lausuntopyyntö

Oulun seudun ympäristötoimi pyytää Kempeleen kunnalta lausuntoa Oulun Romu Oy:n ympäristölupahakemuksesta, mikäli Kempeleen kunta katsoo lausunnon antamisen aiheelliseksi. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti toiminnan kaavanmukaisuuteen ja sijaintiin Kempeleenharjun pohjavesialueella. Keskeiset hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kuulutusaikana 17.4.-26.5.2025 Oulun kaupungin internetsivuilla www.ouka.fi/kuulutukset. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kempeleen kunnan verkkosivuilla. Lausunnon määräajaksi on asetettu 26.5.2025, lisäaikaa lausunnon antamisen Kempeleen kunta on saanut 4.6.2025 asti. Lausuntopyyntö on kokouksen liitteenä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta lausunnon laatimiseen.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Tiedoksi

Kaavoitus



Elinvoimavaliokunta, § 84,01.10.2024

Elinvoimavaliokunta, § 110,05.11.2024

Elinvoimavaliokunta, § 44, 20.05.2025

§ 44

Yritystontin vuokrasopimus / Zeniitti 27001-2

244Dno-2024-542

Elinvoimavaliokunta, 01.10.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualueen tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (1.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että keskusteltaisiin toimijan kanssa tarkemmin toiminnan laadusta.

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunnalta on tiedusteltu Zeniitin urheilualueen tontin 27001-2 rakentamista urheilukäyttöön. Valiokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 1.10.2014 ja ohjasi, että hankkeen ehdottajataho tulisi valiokunnan kokoukseen kertomaan hankkeesta tarkemmin.

Hanketta esitellään valiokunnan kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.11.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että mahdollistettaisiin tontin rakentaminen suunniteltuun käyttöön ja selvitetäisiin mahdollisuus vuokrata vain puolet tontista, sillä hanke sopisi myös siihen tämän hetkisen suunnitelman mukaan.



Elinvoimavaliokunta, 20.05.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

KOy Zhooting Center on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Zeniitin korttelista 27001 määräalan noin 4007 m², joka muodostaa tontin 2. Määräalan rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 2400 k-m². Alueelle tultaisiin rakentamaan sisäampumakeskus, jonka laajuus on noin 320 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 aikana.

KOy Zhooting Center täysin Kempeleen Reserviläiset RAu ry:n omistama kiinteistöyhtiö. Yhtiön tarkoituksena on tarjota ampumakeskuksen myötä jäsenistölleen edullista sisäharjoittelutilaa ja toimia yleishyödyllisenä toimijana tarjoten matalan kynnyksen osallistumismahdollisuuksia myös muille kohderyhmille. Kempeleen kunta on vuokrannut tontteja yleishyödyllisille toimijoille hintaan 4€ /m², mistä lasketaan 6% vuotuinen vuokra. Vuosivuokra olisi näin ollen 961,68 € / vuosi. Vuokrasopimukseen on kirjattu ehto, jonka mukaan vuokrataso määritellään uudelleen mikäli vuokralaisen enemmistöomistus siirtyy pois yleishyödyllisiltä seuroilta.

Valiokunta ohjasi 5.11.2024, että selvittäisiin mahdollisuutta luovuttaa vain puolet tontista. Selvitysten perusteella tultiin siihen tulokseen, että vuokraamalla koko tontti hanke saadaan paremmin istumaan Zeniitin alueelle. Samalla jätetään tilaa mahdollisille laajentumistarpeille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko esitellyillä suunnitelmilla edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 45

Yrityshankkeen valmistelu Komeetantien jatkeelle

244Dno-2025-454

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on neuvotellut yrityshankkeesta Komeetantien jatkeen alueelle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 46

Osavuositarkastus 30.4.2025

244Dno-2025-464

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuositarkastus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 47

Ajankohtaiset asiat